PARCO DELL'ETNA
NICOLOSI

DELIBERA DELLA PRESIDENTE N. 12 DEL 16/9/2015

ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva. Approvazione nuovi prezzi. per il progetto "Completamento del recupero degli immobili Case Bevacqua – punto base n. 13 in Piedimonte Etneo." C.U.P.: D85G12000100006- CIG: 574130204B - codice CARONTE: SI.1.8502.

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di _Settembre _ in Nicolosi, con l'assistenza della Dott. Alfio Zappalà, Segretario degli Organi

La PRESIDENTE
Dott.ssa Antonietta Maria Mazzaglia

Vista la l.r. 06.05.1981, n.98;

Vista la l.r. 09.08.1988, n.14;

Visto il DPRS 37/87 del 17.03.1987;

Vista la l.r. 03.10.1995, n.71;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Ente, approvato con Decreto Assessoriale n. 104/GAB del 12.4.2005;

Atteso che il Consiglio del Parco ha adottato con deliberazione n. 2 del 20.3.2014, il bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2014;

Atteso che con nota dell'ARTA prot.n. 40995 del 10.9.2014, pervenuta in pari data a questo Ente Parco, nostro protocollo n. 4341 dell 11.9.2014, non venivano riscontrati nella suddetta deliberazione vizi di legittimità"

Considerato che è in fase di predisposizione il Bilancio esercizio finanziario 2015 , e che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;

Visto il provvedimento presidenziale n. 14 del 09/08/2006 con il quale è stato nominato RUP l'arch. Cirino Cavalli;

Visto il provvedimento interorganico n. 7 del 19/6/2012, con il quale il RUP è stato nominato REO per il sistema informatico Caronte;

Visto il DDG n. 994 del 05/12/2013 registrato alla Corte dei Conti il 29/01/2014, reg. 1, fg. 19,- notificato con la nota ARTA prot. 6638 del 12/02/2014, pervenuta il 13/02/2014, in atti al prot. 787 del 14/02/2014-,con cui il progetto de quo è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 1.400.000,00, ed è stato attribuito il codice CARONTE SI. 1. 8502 con impegno di spesa sul capitolo 842059 del Bilancio della Regione Siciliana, rubrica ARTA, esercizio finanziario 2013;

Vista e integralmente richiamata la delibera del C. E. n. 13/2014 del 27/02/2014 con cui si è preso atto della suddetta notifica, si è assunto impegno formale di accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel DDG n. 994/2013 e nella nota di notifica;

Richiamato l'iter di approvazione tecnica e amministrativa del progetto in argomento;

Vista la Deliberazione del Presidente n. 24 del 17/10/2014 con la quale è stato approvato il verbale di gara e i lavori sono stati definitivamente affidati alla ditta MIGIFRA SRL, con P.IVA 04880340874, con sede in via Cristaldi n. 3, Valverde (CT) per l'importo complessivo di € 789.429,61, al netto del ribasso d'asta del 34,5956 % e comprensivo di € 39.321,37 per oneri della sicurezza e di € 355.994,49 per costo del personale non soggetti a ribasso, autorizzando il legale rappresentante dell'ente, dopo l'esito positivo delle verifiche di Legge ex art. 38 del Codice dei Contratti, a porre in essere gli atti successivi e conseguenti, ivi inclusa la stipula del successivo contratto per atto notarile informatico;

Vista la deliberazione presidenziale n. 37/2014 con cui è stata dichiarata con immediatezza l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e, altresì, ai fini dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, l'urgenza degli stessi e la necessità dell'esecuzione immediata per la possibile perdita di finanziamenti comunitari;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 29/12/2014, Repertorio n. 3.938 Raccolta n. 2.594, registrato ad Acireale il 9 gennaio 2015 al n. 59, per un importo contrattuale complessivo di € 789.429,61, al netto del ribasso d'asta del 34,5956 % e comprensivo di € 39.321,37 per oneri della sicurezza e di € 355.994,49 per costo del personale non soggetti a ribasso;

Visto il verbale di consegna lavori del 07/01/2015;

Visto il verbale di constatazione di avvenuto concreto inzio dei lavori del 12/01/2015;

Vista la deliberazione n. 3 del 17/01/2015 con cui a seguito di procedura di appalto è stato rimodulato il quadro economico in base alle indicazioni contenute nel Vademecum dei beneficiari finali di finanziamenti a valere sul PO FESR 2007-2013, emesso dall'ARTA a giugno del 2012;

Considerato che su richiesta della ditta appaltatrice esecutrice dei lavori, con nota dell'Ente del 10/07/2015, in atti al prot. n. 3185/2015, il RUP, con provvedimento n.11/2015, visto e condiviso il parere reso dalla D.LL., in data 23/07/2015 ha concesso una proroga dei tempi contrattuali di giorni 15, in forza della quale il termine della nuova scadenza contrattuale, per dare ultimati i lavori, viene ad essere il 19/10/2015;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di variare alcune lavorazioni previste dal contratto per le quali si è reso necessario determinare il prezzo unitario;

Vista la relazione in atti al prot. n. 3707 del 05/08/2015, presentata dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesco Rapisarda, al RUP, arch. Cirino Cavalli, in merito alla redazione di una Perizia di variante e suppletiva in corso di esecuzione dei lavori;

Visti i verbali di concordamento nuovi prezzi nn. 01, 02 e 03, rispettivamente del 21/01/2015, 02/03/2015 e 22/05/2015, presentati dal D.LL., sottoscritti per accettazione dall'impresa aggiudicatrice dei lavori e approvati dal RUP;

Vista la nota in atti al prot. n. 3890 del 19/08/2015 con la quale il il RUP ha ritenuto ammissibile la proposta di variante e ne ha autorizzato la redazione ai sensi dell'art. 132 lett. c) del Codice dei Contratti;

Preso atto che i lavori sono tuttora in corso;

Vista la P.V.S. presentata dal D.LL., arch. Francesco Rapisarda, in data 26/08/2015, in atti al prot. n° 3980/2015;

Considerato che le variazioni proposte in particolare riguardano:

- Recupero funzionale edificio B con ricostruzione e ristrutturazione;
- completamento del fabbricato C con ultimazione lavori riguardanti le funzioni di alloggio e ristoro già previste;
- definizione dei percorsi e delle aree esterne di collegamento tra i fabbricati B e C;
- completamento degli impianti previsti relativamente ai fabbricati A1, A2 e C;
- recinzione e realizzazione del parcheggio;
- realizzazione del percorso interno principale, opportunamente pavimentato con scampoli di pietra lavica;
- Recupero di porzione di fabbricati A1,A2,C e D;

Preso atto che in dipendenza delle maggiori e diverse lavorazioni previste, i tempi contrattuali vengono aumentati di giorni 12 e pertanto la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene fissata al 31/10/2015;

che le variazioni introdotte comportano un aumento dell'importo dei lavori di € 91.468,70, rispetto a quello contrattuale, e che detto aumento trova copertura mediante l'utilizzo delle somme previste e di quelle economizzate a qualsiasi titolo tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, mentre non c'è variazione nell'importo complessivo di perizia che rimane il medesimo di quello del progetto post-gara, trattandosi quindi di somme disponibili per l'Ente;

che per la redazione della perizia sono stati adottati i prezzi unitari del progetto approvato oltre a n. 27 nuovi prezzi, di cui 21 provenienti dal prezzario regionale valido per la provincia di Catania anno 2009, utilizzato nel progetto a base di contratto, e 6 provenienti da apposite analisi e concordati in contraddittorio con l'esecutore ai sensi di quanto disposto dall'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010;

che tutti i nuovi prezzi saranno assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara tenuto conto del costo del personale e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che il quadro economico riassuntivo della perizia è il seguente:

IMPORTO LAVORI--

1-Importo lordo lavori di perizia € 1.113.518,73

A detrarre

importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 43.877,41
importo della manodopera non soggetto ribasso	€ 397.242,44
importo lordo soggetto a ribasso d'asta	€ 672.398,88
a detrarre ribasso d'asta del 34,4142%	€ 232.620,42
importo netto	**€ 880.898,31**

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	euro
Lavori e forniture escluse dall'appalto	69.109,37
Rilievi, accertamenti, indagini,studio geologico	1.200,00
Allacciamenti a pubblici servizi	5.513,77
Imprevisti e arrotondamenti	0,00
Acquisizione aree o immobili	0,00
Accantonamento art. 113 del Codice e art. 10 D.P.R.S. n. 13/2012	18.274,64
Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza, responsabile della sicurezza, Responsabile Unico del Procedimento, compreso scavi archeologici	66.050,75
Supporto, verifica evalidazione	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici (tassa Avcp)	375,00
Spese per pubblicità	4.918,03
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.980,33
IVA ed altre imposte (oneri di accesso a discarica, contributi previdenziali, vidimazioni parcelle, ecc.)	122.367,07
Sommano	**289.788,96**

Totale complessivo **€ 1.170.687,27**

somme non impegnate

- ribasso d'asta non impegnato **€ 208.466,12**

- IVA 10% sul ribasso d'asta non impegnato € 20.846,61

Sommano	**€ 229.312,73**
TOTALE FINANZIAMENTO	**€ 1.400.000,00**

che la PVS è composta dai seguenti elaborati:

ALL. 1 RELAZIONE TECNICA

ALL. 2 PLANIMETRIA GENERALE scala 1:750

ALL. 3 FABBRICATI B e C scala 1:250

ALL. 4 COMPUTO METRICO

ALL. 5 QUADRO COMPARATIVO

ALL. 6 ELENCO NUOVI PREZZI

ALL. 7 ANALISI NUOVI PREZZI

ALL.8 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

ALL. 9 QUADRO ECONOMICO E SCHEMA COMPETENZE

Che per le variazioni introdotte il progetto ha acquisito le autorizzazioni ai sensi della L. 64/74 dal competente ufficio del Genio Civile di Catania con provvedimento al protocollo n. 58558 del 10.08.2015, Posizione n. 114159;

che il RUP Arch. Cirino Cavalli ha ritenuto che la Perizia presentata sia rispondente a quanto ammesso e autorizzato dallo stesso, sulla scorta della D.L., ritenendola ammissibile ai sensi dell'art. 132 lett. c) del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto originata da eventi inerenti la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera;

Visti l'autorizzazione n. 274 del 07/09/2015 dell'Ente Parco dell'Etna, il verbale di verifica ex artt. 52, 53, e 54 del D.P.R. n. 207/10 con le allegate schede di validazione in data 09/09/2015, l'atto di validazione ex art. 55 del D.P.R. 207/2010 per la conformità della perizia di variante e suppletiva alla normativa vigente in data 09/09/2015;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia è stato assegnato un maggiore tempo di gg. 12 per cui la nuova scadenza del tempo utile contrattuale è il 31/10/2015;

Visto il parere tecnico n. 12 del 9/9/2015 con il quale il RUP ha ammesso la perizia di variante e suppletiva ai sensi all'art. 132 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, ha rilevato ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 163/06 la congruità dei prezzi utilizzati in perizia, ha approvato in linea tecnica i nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 comma 3 del DPR 207/2010, proponendo all'Amministrazione l'approvazione amministrativa, ed ha espresso parere favorevole di approvazione in linea tecnica ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della L.R. n. 12/10 e dell'art. 59 del D.P.R. n. 207/2010:

Ritenuto quindi che la perizia di variante sia meritevole di approvazione ;

Attesa l'urgenza di provvedere per rischio di perdita del finanziamento comunitario ed assunti pertanto i poteri del Comitato Esecutivo, salvo ratifica;

DELIBERA

di approvare la perizia di variante e suppletiva, meglio descritta in premessa, che presenta un importo complessivo del progetto ammontante ad euro 1.170.687,27, in conformità al parere tecnico favorevole n. 12 del 9/9/2015, espresso dal Responsabile Unico del Procedimento che presenta il quadro economico così specificato:

IMPORTO LAVORI--

1-Importo lordo lavori di perizia	€ 1.113.518,73
A detrarre	
importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 43.877,41
importo della manodopera non soggetto ribasso	€ 397.242,44
importo lordo soggetto a ribasso d'asta	€ 672.398,88
a detrarre ribasso d'asta del 34,4142%	€ 232.620,42
importo netto	€ 880.898,31

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	euro
Lavori e forniture escluse dall'appalto	69.109,37
Rilievi, accertamenti, indagini,studio geologico	1.200,00
Allacciamenti a pubblici servizi	5.513,77
Imprevisti e arrotondamenti	0,00
Acquisizione aree o immobili	0,00
Accantonamento art. 113 del Codice e art. 10 D.P.R.S. n. 13/2012	18.274,64
Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza, responsabile della sicurezza, Responsabile Unico del Procedimento, compreso scavi archeologici	66.050,75
Supporto, verifica evalidazione	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici (tassa Avcp)	375,00
Spese per pubblicità	4.918,03
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.980,33
IVA ed altre imposte (oneri di accesso a discarica, contributi previdenziali, vidimazioni parcelle, ecc.)	122.367,07
Sommano	**289.788,96**

Totale complessivo € 1.170.687,27

Approvare ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, per quanto di competenza di questo C.E., i nuovi prezzi della perizia di variante e suppletiva, in conformità al parere espresso dal RUP n. 12/2015;

Approvare lo schema di atto di sottomissione;

Dare atto che per effetto dei lavori previsti in perizia è stato assegnato un maggiore tempo di gg. 12 per cui la nuova scadenza del tempo utile contrattuale è il 31/10/2015;

Dare, altresì, atto che le variazioni introdotte comportano un aumento dell'importo dei lavori di € 91.468,70, rispetto a quello contrattuale, e che detto aumento trova copertura mediante l'utilizzo delle somme previste e di quelle economizzate a qualsiasi titolo tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, mentre non c'è variazione nell'importo complessivo di perizia che rimane il medesimo di quello del progetto post-gara.

Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi art. 10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995.

Sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Comitato Esecutivo

Il segretario
Alfio Zappalà

La Presidente
Antonietta Maria Mazzaglia

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.10 comma 4° l.r. n.71 del 3/10/1995

IL DIRETTORE REGGENTE
Santi Trovato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata presso la Sede dell'Ente Parco dell'Etna il giorno _____ per la durata di quindici giorni e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Nicolosi,

IL DIRIGENTE